

Direkt-Baufinanzierung Antrag

Wichtiger Hinweis! Dieser Auftrag wird maschinell verarbeitet. Wir bitten Sie, Ihre Einträge in Druckbuchstaben vorzunehmen. Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.

VM-Nr.

Neufinanzierung Anschlussfinanzierung Nachfinanzierung

1. Persönliche Angaben*

Antragsteller

Frau Herr Prof. Dr.

Geburtsdatum

Name

Geburtsname

Vorname

Straße/Nr.

PLZ

Ort

Nationalität

deutsch andere

Telefon privat

Telefon dienstl.

E-Mail

Familienstand

ledig verheiratet zusammenlebend geschieden getrennt lebend verwitwet Gütertrennung

Berufsgruppe

Angestellte/r Arbeiter/in Beamtin/Beamter Hausfrau/mann ohne Beschäftigung

Rentner/in, Pensionär/in Student/in Privatier Soldat/in seit

Freiberufler/in selbstständig als seit

Branche

Energie Banken/Versicherungen Gesundheitswesen EDV/Beratung Verkehr Öffentl. Dienst Produktion/Industrie
 Handel Sonstige Dienstleister Hotel/Gastronomie Landwirtschaft Handwerk Baugewerbe Erziehung/Unterricht

Zweiter Antragsteller (Ehegatte)

Frau Herr Prof. Dr.

Geburtsdatum

Name

Geburtsname

Vorname

Straße/Nr.

PLZ

Ort

Nationalität

deutsch andere

Familienstand

ledig verheiratet zusammenlebend geschieden getrennt lebend verwitwet Gütertrennung

Berufsgruppe

Angestellte/r Arbeiter/in Beamtin/Beamter Hausfrau/mann ohne Beschäftigung

Rentner/in, Pensionär/in Student/in Privatier Soldat/in seit

Freiberufler/in selbstständig als seit

Branche

Energie Banken/Versicherungen Gesundheitswesen EDV/Beratung Verkehr Öffentl. Dienst Produktion/Industrie
 Handel Sonstige Dienstleister Hotel/Gastronomie Landwirtschaft Handwerk Baugewerbe Erziehung/Unterricht

Anzahl der im Haushalt lebenden Erwachsenen

unterhaltsberechtigter Kinder

Frühere Anschrift des ersten oder zweiten Antragstellers innerhalb der letzten 3 Jahre bzw. 2. Wohnsitz

PLZ

Ort

Straße

Bankverbindung

Kontonummer

Bankleitzahl

Kontoinhaber

Name der Bank

Selbstauskunft Einkommen – Nachweise bitte beilegen

Gehalt/Rente 1. Antragsteller mtl. netto €

13. Gehalt? Ja

Gehalt/Rente 2. Antragsteller mtl. netto €

13. Gehalt? Ja

Kindergeld mtl. netto €

Mieteinnahmen mtl. netto €

Nebentätigkeit mtl. netto €

Zusatzrenten mtl. netto €

Insgesamt mtl. netto €

Selbstauskunft Ausgaben – Nachweise bitte beilegen

Miete (entfällt künftig Ja) mtl. €

Priv. Krankenversich. 1. Antragst. mtl. €

Priv. Krankenversich. 2. Antragst. mtl. €

Unterhalt mtl. €

Bewirtschaftungskosten mtl. €

Ratenkredite/Leasing/ Mietkauf** Rate mtl. €

Restschuld €

Immobilienkredite Rate mtl. €

(ohne umzuschuldende Darlehen)

Restschuld €

Insgesamt mtl. netto €

Vermögen – ohne Eigenkapital für die Baufinanzierung und Ablösung von Ratenkrediten, Nachweise bitte beifügen

Bank- und Sparguthaben €

Sonstige (Wertpapiere, Immobilien) €

* Diese Pflichtangaben sind zur Kreditprüfung zwingend notwendig – alle übrigen Angaben sind freiwillig. Wir erheben, speichern und nutzen Ihre Daten zur Kontoeröffnung/-führung und zur Pflege der Kundenbeziehung (Leistungsangebote, Gewinnspiele etc.). Ihre Daten werden nicht an Dritte bzw. nur an vertragspflichtige Dienstleister weitergegeben.

** Im Falle der Kreditablösung ist im Feld „Rate“ nichts mehr anzugeben.

▶ (Eigenkapitalnachweis ist entsprechend beizufügen).

DLBFVM301

22B2550000000000_K

46.992/806/1504/04

2. Angaben zum Beleihungsobjekt/zur Immobilie* – Nachweise bitte beilegen

Straße/Nr.			
PLZ	Ort		
Baujahr	modernisiert im Jahr	Erwerbsdatum (Jahr)	
Wohnfläche m ²	umbauter Raum m ³	Grundstücksgröße m ²	<input type="checkbox"/> Erbaurecht
<input type="checkbox"/> Baugrundstück	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen)
<input type="checkbox"/> Keller	<input type="checkbox"/> Garage (Anzahl)	<input type="checkbox"/> Carport/Stellplatz (Anzahl)	<input type="checkbox"/> Zusatzobjekt/Immobilie wird als Sicherheit angeboten. (Die Daten sind in einem 2. Finanzierungsantrag auszufüllen.)

Bei Umschuldung: Ursprüngl. Kaufpreis/Baukosten inkl. Grundstück €

Nutzungsart

eigengenutzt vermietet teilweise eigengenutzt/teilweise vermietet gewerblich genutzt

Verwendungszweck

Neubau/Anbau Kauf Modernisierung/Renovierung/Umbau Erbauszahlung/Sonstiges Umschuldung

Umschuldung zum abzulösender Betrag €

Abzulösendes Institut Bankleitzahl

PLZ Ort

Kosten

Grundstück inkl. Erschließung	€
Baukosten (Neubau, Anbau)/Kaufpreis	€
Modernisierung/Renovierung/Umbau	€
Außenanlagen/Baunebenkosten	€
Kaufnebenkosten (Notar/Grundbuch, Grunderwerbsteuer)	
Aktueller Verkehrswert (bei Umschuldung/Bestandsobjekt)	€
Kosten insgesamt	€

Eigenmittel – Nachweise bitte beilegen

Wert des bezahlten Baugrundstücks	€
Barmittel***	€
Eigene Sach- und Arbeitsleistungen	€
Guthaben aus Bausparvertrag	€
Eigenmittel insgesamt	€

*** Bei Umschuldungen/Bestandsobjekten gilt:
Aktueller Verkehrswert – Bank-Darlehen = Barmittel

Darlehen (Konditionen freibleibend)

Darlehensgeber	Darlehensbetrag (€)	Zinssatz (%)	Tilgung (%)	Fest für Jahre	Auszahlungskurs	Abtretung BSV LV	Rate BSV/LV (€)	Monatliche Gesamtbelastung (€)
1)		/	/					
2)		/	/					
3)		/	/					
4)	<input type="checkbox"/> Sonstige <input type="checkbox"/> KfW 124 <input type="checkbox"/> KfW 126 <input type="checkbox"/> KfW 141 <input type="checkbox"/> KfW 143 <input type="checkbox"/> KfW 144 <input type="checkbox"/> KfW 145	/	/					
5)	<input type="checkbox"/> Sonstige <input type="checkbox"/> KfW 124 <input type="checkbox"/> KfW 126 <input type="checkbox"/> KfW 141 <input type="checkbox"/> KfW 143 <input type="checkbox"/> KfW 144 <input type="checkbox"/> KfW 145	/	/					
Fremdmittel insg.								
Anmerkungen								

3. Zusätzliche Angaben/Datum/Unterschriften*

Angaben nach § 8 Geldwäschegesetz

Ich/Wir erkläre/n ausdrücklich, dass ich/wir für eigene Rechnung handle/handeln.
(Hinweis! Die Bank eröffnet keine Konten für fremde Rechnung.)

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

Ich/Wir willige/n ein, dass die Bank der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 6, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredits sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeichert Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

Die Adresse der SCHUFA lautet:
SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover

Einwilligungserklärung

Ich bin damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- Sämtliche oben genannten Antragsdaten
- Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongierung.

In diesem Rahmen entbinde ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient.

Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.

Datum

X

Unterschrift erster Antragsteller

X

Unterschrift zweiter Antragsteller